

Эксперт: Дедкова Анастасия Александровна  
 Телефон: +7 (926) 113-48-62  
 e-mail: 89261134862@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223976**  
**РОССИЯ, МОСКВА, НАГАТИНСКАЯ НАБЕРЕЖНАЯ, 10К3**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**300 000 рублей**

Предлагаем в аренду стильный салон красоты на Нагатинской набережной, 10к3, расположенный в административном здании. Объект находится на 1 этаже и включает в себя отдельные кабинеты, что обеспечивает комфортные условия для работы. В стоимость включено современное оборудование, что позволяет начать деятельность сразу после оформления аренды. Удобное местоположение позволит вам легко добираться до станции метро «Коломенская», всего 12 минут пешком. В окрестностях расположены популярные заведения и удобства, что способствует привлечению клиентов и созданию приятной атмосферы. Салон идеально подойдет как для существующего бизнеса, так и для старта нового проекта. На длительный срок! Оперативный показ.

Возможное назначение: салон красоты, медицинский центр, парикмахерская, спа салон, косметология, маникюр, массажный салон, рабочее место, рабочий кабинет, салон, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Коломенская	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	12 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Электрическая мощность	50 кВт
Этажей	21	Количество мокрых точек	2
Высота потолков	3 м.	Отопление	Центральное
Общая площадь	125 м <sup>2</sup>	Вентиляция	Приточная
Предоплата	1 месяц	Кондиционирование	Центральное
Залог	100 %	Пожаротушение	Сигнализация
Срок аренды	длительный срок	Добавлено	2026-01-12 12:01:57



